Сроки внесения платы за жилое помещение

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем. При этом договором управления МКД либо решением общего собрания членов ТСЖ (жилищного кооператива) может быть установлен иной срок внесения платы ([ч. 1 ст. 155](consultantplus://offline/ref=D81D8FC7433BA39BFCF2FC1D17C7D847E5CD296BEEF04D67DCD982F0E64241CCD69618235E6B59A5BE296763B2181E61DAA533940230A617y8o7F) ЖК РФ; [п. 30](consultantplus://offline/ref=D81D8FC7433BA39BFCF2FC1D17C7D847E4C82262ECF74D67DCD982F0E64241CCD69618235E6A59AABD296763B2181E61DAA533940230A617y8o7F) Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 22).

По общему правилу за несвоевременную и (или) неполную оплату жилого помещения и коммунальных услуг предусмотрена обязанность должников уплатить кредитору пени в установленных размере и порядке ([ч. 14 ст. 155](consultantplus://offline/ref=D81D8FC7433BA39BFCF2FC1D17C7D847E5CD296BEEF04D67DCD982F0E64241CCD69618245F6E52F8E966663FF44A0D63DAA531931Ey3o2F) ЖК РФ).

За несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт предусмотрена обязанность собственников помещений уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты ([ч. 14.1 ст. 155](consultantplus://offline/ref=D81D8FC7433BA39BFCF2FC1D17C7D847E5CD296BEEF04D67DCD982F0E64241CCD69618245F6F52F8E966663FF44A0D63DAA531931Ey3o2F) ЖК РФ).

Уплата пени осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт ([ч. 14.1 ст. 155](consultantplus://offline/ref=D6B8E93D523DE70C2D3F0196DAA982930EF8FF7C38294351550CE9BD2BCC9911B9697D89F8803BFB1306A6B5727EF5EAE7B8ED23033921CB0EpFF) ЖК РФ).

Готовил: Помощник прокурора Октябрьского района Петина Д.К.